

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban megjelölt felek között:

AJÁNDÉKOZÓ _____ **szül. név:** _____ (születési hely és idő:
_____, _____; anyja neve: _____;
lakcím: _____; állandó lakcím: _____; személyi
azonosító jel: _____) és

MEGAJÁNDÉKOZOTT

_____ **szül. név:** _____ (születési hely és idő:
_____, _____; anyja neve: _____;
lakcím: _____; állandó lakcím: _____; személyi
azonosító jel: _____)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Ajándékozó tulajdonát képezi a(z) _____ Földhivatalban, _____, **belterület** _____ **hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben _____ szám alatt található, _____ m² alapterületű, - beépítetlen terület - megjelölésű ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányada** (a továbbiakban: ingatlan).
2. Az Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlant a Megajándékozottnak ajándékozza.
3. Az Ajándékozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók, és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
4. A Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával elfogadja.
5. Az ajándékot az Ajándékozó nem követelheti vissza csak abban az esetben, ha a Megajándékozott az Ajándékozó, vagy vele együtt élő hozzátartozója rovására súlyos jogsértést (bűncselekményt) követ el. Ekkor az Ajándékozó jogosult az ajándék helyébe lépett értéket is követelni.
6. A Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincsen.
7. **Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, és kéri a T. Földhivatalt, hogy a Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára jegyezze be.**
8. A felek az ajándék értékét _____ Ft-ban, azaz _____ forintban határozzák meg.

9. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő alábbi költségek - ügyvédi munkadíj, TAKARNET tulajdoni lap költsége, ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj - a megajándékozottat terhelik.
10. A megajándékozott köteles továbbá viselni az ajándékozás kapcsán fizetendő ajándékozás illetéket, amelynek mértéke: _____ Ft, azaz _____ forint.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A szerződő felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák a _____ Ügyvédi Iroda (székhely: _____) képviselőjében eljáró _____ ügyvédet az ajándékozási szerződés elkészítésével, és a Megajándékozott tulajdonszerzése során a teljes jogkörű képviseléssel. _____ ügyvéd akadályoztatása esetén az illetékes Földhivatal előtti eljárásban, _____ és _____ ügyvédjelöltek (mindketten: _____) önállóan is eljárhatnak.
13. A szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy az a tulajdonszerzést bejegyezze.
14. Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására önálló akaratelhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
15. Jelen ajándékozási szerződés 5 (öt), egyenként 2 (kettő) magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Budapest, _____

ajándékozó

megajándékozott

A szerződést szerkesztettem és "Ellenjegyzem" _____ -án:

—
ügyvéd

ÜGYVÉDI IRODA

Ügyvédi Kamara

tagja