

Bérleti szerződés (tároló helyiségre)

amely létrejött egyrészről (szül. adatok, anyja neve) szám alatti lakos, mint bérbeadó
(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről (szül. adatok, anyja neve) szám alatti lakos, mint bérlő (a
továbbiakban: Bérlő) (avagy)

..... Kft. (képviseli: ügyvezető, székhelye:
....., cégjegyzékszám:)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Közzétett Földhivatal által helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a szám alatti ingatlan. Az ingatlanon Nm alapterületű, kettő bejáratú tároló helyiség található. A tároló helyiséget jelenleg harmadik személy használatában van.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a szerződés 1. pontjában meghatározott tároló helyiséget.
3. Szerződő felek a havi bérleti díjat kölcsönösen Ft (+ ÁFA) összegben állapítják meg, és a Bérlő az esedékes havi díjat minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére.
4. A Bérlő a bérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használhatja. Abban felek megállapodása alapján nem helyezhet el sem gyúlékony anyagot, sem pedig olyan jellegű vegyszereket, amelyek az ingatlan állagának sérelmével jár. Bérlő a tároló helyiség használatát másnak nem engedheti át.
5. Amennyiben Bérlő az aktuális bérleti díj megfizetésével 3 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlőt azonnali hatályú felmondás joga illeti meg abban az esetben, ha Bérlő a szerződés 3. pontjában foglaltak megszegi, illetőleg annak nem tesz eleget.
6. A szerződő felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül 15 napos határidővel a szerződést bármikor felmondhatják.
7. A bérleti szerződés határozatlan időre szól. Az ingatlan birtokba adására jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül kerül sor.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt,

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú: