

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(bérelővel)

létrejött egyrészről.....(sz.:....., a. n :.....)
mint eladó – a továbbiakban: Eladó –

másrészről.....(sz.:....., a. n :.....)
mint vevő – a továbbiakban :Vevő –
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1) Eladó tulajdonát képezi a tulajdoni külön lapon felvett, hrsz. Természetben sz. alatti társasházi öröklakás, a hozzá tartozó.....-ed közös tulajdoni hányaddal.

2) Eladó a tulajdonát képező ingatlant eladja a Vevő részére, aki azt az általa jelenleg megtekintett és ismert állapotban megvásárolja.

3) Vevő tudomással bír arról, hogy a lakást időre szóló bérleti szerződés alapján..... napjáig.....
(....., an.:.....) bérli.

Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy a jelen pontban megjelölt és külön bérleti szerződésben fennálló bérleti jogviszony fenntartását bérelővel változatlanul vállalja azzal, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eredeti bérleti szerződéssel teljesen azonos feltételekkel a szerződést bérelővel megköti.

4) Vevő a 5) pont alapján tudomásul veszi, hogy az ingatlan birtokába.....napján léphet.
Az ingatlan terheit viselni és hasznait szedni ettől eltérően jogosult jelen szerződés aláírásától.

6) Szerződő Felek a lakás vételárát....., Ft azaz forintban állapítják meg, mely vételár megállapításánál figyelembe vették a 7) pont szerinti, harmadik személy javára szóló bérleti jogviszony fennállását, illetve annak fenntartását.

Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a lakás vételárát teljes egészében megfizeti Eladónak, aki a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával igazolja és egyben nyugtázza.

8)Eladó kijelenti, hogy a 9) pontban megállapított határozott időre szóló bérleti jogviszonyon kívül az ingatlanon egyéb teher nincs, továbbá az per- és igénymentes.

10)Eladó tulajdonjogát friss tulajdoni lappal igazolja, továbbá mellékeli a hivatkozott bérleti szerződést.

11)Vevő kijelenti, hogy a magyar állampolgár, cselekvőképes, tulajdonszerzésének semmilyen jogi korlátja nincs.

12) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a lakásingatlant Vevő a jelenlegi megtekintett állapotban vásárolja meg, a továbbiakban a vásárlástól a birtokba lépésig terjedő időszakban keletkező bármely változás a lakás műszaki állapotában már a Vevő és a bérlő közötti megállapodásban kerül rendezésre.

13) Eladó jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan vétel jogcímén Vevő részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
Az ingatlan-nyilvántartási eljárást Vevő a szerződés aláírásától számított 30 napon belül kezdeményezni köteles.

14) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:,napján

.....
Eladó

.....
Vevő

Ellenjegyezte:

.....
ügyvéd

Előttünk mint tanúk előtt:

1).....(név,cím)

2).....(név,cím)